gemeente Capelle aan den IJssel

Programma 3 Economie

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Het versterken en verbeteren van kantoor-, bedrijfs- en winkellocaties

Wat gaan we daarvoor doen?

KVO Capelle-West

Het inzetten op een KVO op Capelle West.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) in Capelle West maakt deel uit van het jaarplan BIZ Capelle West. De recent aangelegde camerabeveiliging op het bedrijventerrein is een van de acties voortgekomen uit het jaarplan. Het KVO traject is door de coronacrisis nog niet opgestart.

Onderzoek t.b.v. de Koperwiek

Het uitvoeren van een onderzoek t.b.v. de Koperwiek langs de speerpunten Platform ‘De Nieuwe Winkelstraat’.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Economische Zaken heeft de interesse van winkelcentrum De Koperwiek voor het project ‘De nieuwe winkelstraat’ onderzocht. Hieruit is gebleken dat er geen interesse was. Er wordt alleen meerwaarde gezien van dit project wanneer er versnipperd eigendom is of bij een beperkte vorm van lokaal management. Wereldhave voert – in overleg met de winkeliersvereniging – een actief jaarprogramma om de koopkrachtbinding voor De Koperwiek te vergroten.

Glasvezel bedrijventerreinen

Het maken van een inventarisatie van glasvezel op bedrijventerreinen.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Halverwege november 2020 is er een rapport verschenen vanuit de MRDH met een overzicht van glasvezel op bedrijventerreinen. Hieruit is gebleken dat er op alle bedrijventerreinen in Capelle glasvezel aanwezig is.

Onderzoek woon-werkunits

Onderzoek doen naar de behoefte woon-werkunits.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In Fascinatio is in 2020 de transformatie van het voormalig heup- en kniecentrum naar 120 wooneenheden en 50 werkplekken opgeleverd. Daarnaast zijn op Fascinatio ook 17 woon-werklocaties gerealiseerd. Gezien deze forse toevoeging van dit aanbod en nu ook de ontwikkelaars door de coronacrisis meer aandacht hebben voor woon-(thuis)werkfaciliteiten achten wij een nader onderzoek nu niet nodig. Overigens wijzen wij inkomende vragen over ‘werken vanuit huis’ nadrukkelijk op de ruime mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Het versterken van de economische positie van Capelle aan den IJssel, door in te zetten op groei van de economie en van de werkgelegenheid

Wat gaan we daarvoor doen?

Ondersteunen startende ondernemers

Het opstellen van een menukaart voor startende ondernemers.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Op www.capelsewegwijzer.nl/voor-jezelf-beginnen staat veel informatie voor startende ondernemers. Hierop staat diverse informatie over bijvoorbeeld financiën, organisaties (waaronder KvK) en opdrachten. Daarnaast kunnen startende ondernemers altijd contact opnemen met het Ondernemersloket van de gemeente mochten zij meer vragen hebben.

Creative Tech Campus op Rivium

Het opzetten van een Creative Tech Campus op Rivium.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In lijn met de MRDH-koers 2021-2022 (vastgesteld door de MRDH in 2020), worden in 2021 de verdere mogelijkheden verkend voor campusontwikkeling in Capelle aan den IJssel. Daartoe zijn wij in 2020 ook aangesloten bij de werkgroep Campusontwikkeling binnen de MRDH. Regionale samenwerking en de behoefte aan synergie tussen campussen, bieden mogelijkheden voor de thema's duurzaamheid en circulariteit. De focus op circulariteit biedt economische kansen binnen de gemeente Capelle, zowel voor werkgelegenheid bij zittende bedrijven, als qua aantrekkingskracht voor nieuwe bedrijven. De ontwikkeling van Rivium naar toekomstig 5.000 huishoudens en bijbehorende afvalstromen, speelt hierin een belangrijke rol. Onder de Capelse ondernemers wordt verkend of een dergelijke focus opportuun is en of bedrijven daar interesse in hebben, hierover bent u eerder geïnformeerd met collegebrief 2021/034.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Het voortzetten van de goede relatie met ondernemers

Wat gaan we daarvoor doen?

Ondernemersprijs

Onderzoeken in welke vorm de ondernemersprijs terug kan komen.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Begin 2020 is er een eerste verkenning geweest naar het opnieuw organiseren van een ondernemersprijs, door de coronacrisis is hier verder nog geen vervolg aan gegeven. Het organiseren van de ondernemersprijs laten wij graag over aan de markt, maar naar een juiste formule wordt nog gezocht.

Wat willen we bereiken?

TV3.2 Het versterken van de fysieke bedrijfsinfrastructuur

Wat gaan we daarvoor doen?

Stadsdistributie Hoofdweg

Het ontwikkelen van een plan voor stadsdistributie Hoofdweg.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

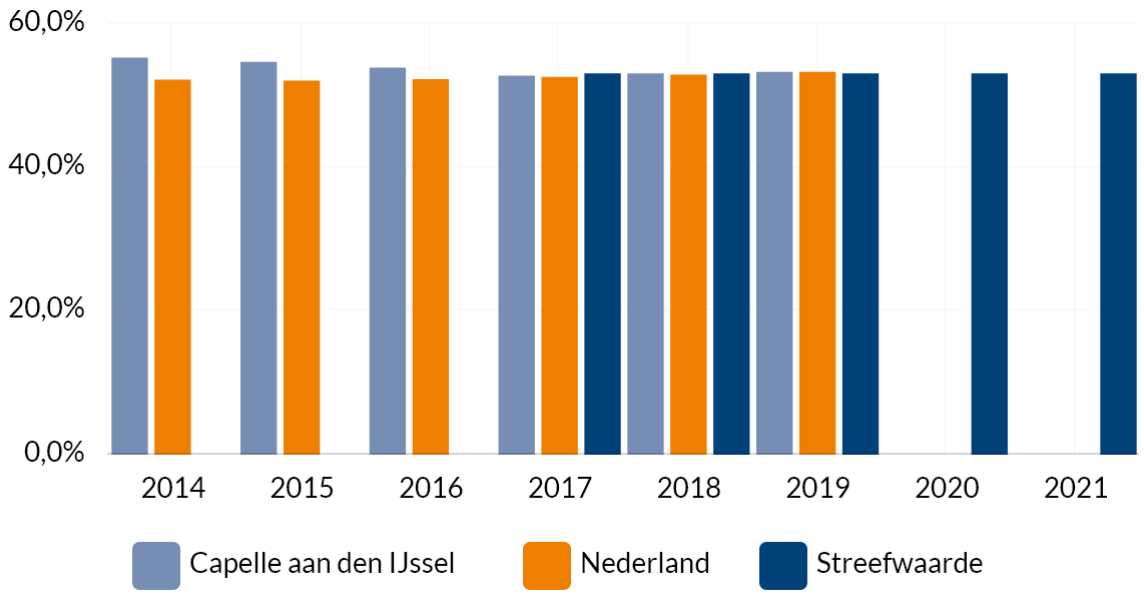
In maart 2021 is het Programma Mobiliteit door uw raad vastgesteld. Daarin is het opstellen van een plan voor stadsdistributie en stadslogistiek (Zero Emission zones) opgenomen. Samen met de MRDH wordt een plan van aanpak op gesteld voor een regionale logistieke aanpak op het gebied van bereikbaarheid en duurzaamheid met Zero Emission als uitgangspunt. De uitvoering wordt verwacht in 2024.

Landelijke indicatoren

Hieronder treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

VJN21 - Functiemenging

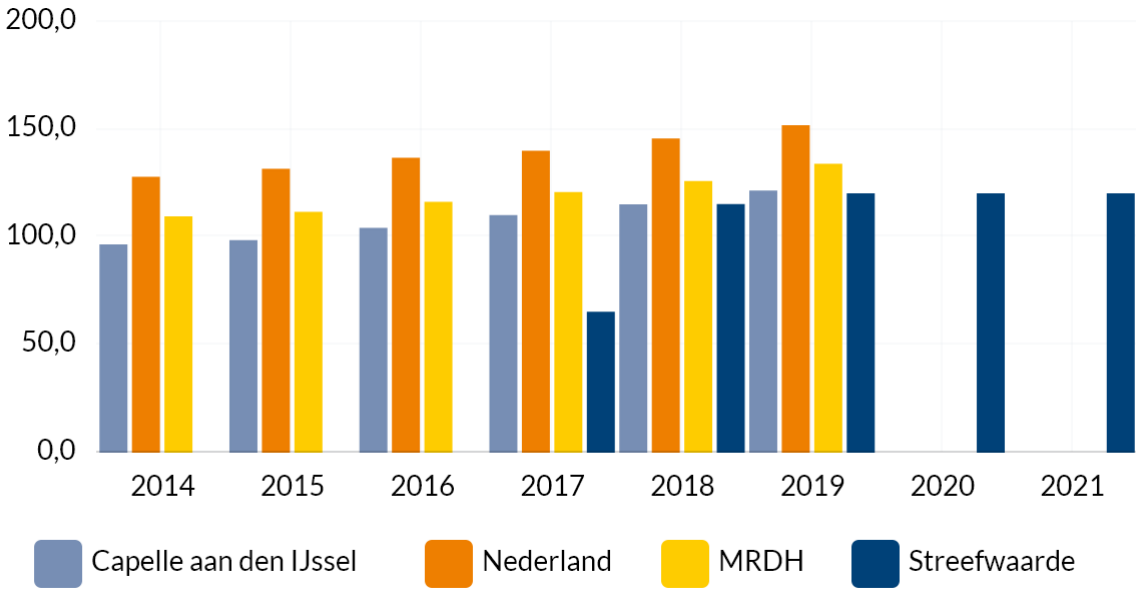
De functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen, en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.
Eenheid: %.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS BAG / LISA - bewerking ABF Research)

VJN21 - Vestigingen (van bedrijven)

Het aantal vestigingen van bedrijven, per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (LISA)

Capelse indicatoren

De indicator "bezettingsgraad Rivium" wordt niet meer weergegeven. De bezettingsgraad wordt in een collegebrief kenbaar gemaakt, tezamen met nadere informatie over het Rivium en bedrijven (commissie SLE 27 oktober 2020).

Ontwikkelingen

Impact Corona:
Geen.

Overige ontwikkelingen:
Geen.

Wijzigingsvoorstellen

De wijzigingsvoorstellen van programma 3 staan hieronder weergegeven.

3.1 Commerciële contracten

Commerciële contracten – Onvermijdelijk
Lasten / baten: N 0 / N 330 vanaf 2021
Kasstroom: N 0 / N 330 vanaf 2021

De huidige begroting voor de inkomsten van reclamecontracten voor objecten in de buitenruimte sluit niet meer aan op de reële inkomsten. De grootste afwijking wordt veroorzaakt door het vervallen van een contract voor abri's en mupi's (N 225). Daarnaast heeft de recente aanbesteding voor lichtmastreclame tot gevolg dat we op jaarbasis een bedrag van N 75 hebben moeten inleveren.

Wij stellen u voor de baten vanaf 2021 structureel met N 330 te verlagen.

3.2 Voorbereidingsbudget gebiedsinrichtingsplan BIZ Capelle-West

Voorbereidingsbudget gebiedsinrichtingsplan BIZ Capelle West - Beleidskeuze
Lasten / baten: N 25 eenmalig in 2021
Kasstroom: N 25 in 2021

We treffen voorbereidingen tot het starten van een participatietraject met het bestuur van de BIZ Capelle West en geïnteresseerde ondernemers in het gebied om te komen tot een toekomstgericht gebiedsinrichtingsplan en instelling van een gevel- en voor terreinenfonds. In 2022-2023 staat een totale onderhoudsingreep op de planning : het riool, de wegen, het groen en de verlichting worden aangepakt. Buiten deze noodzakelijke onderhoudsingreep is dit de uitgelezen kans om – door werk

met werk te maken - het gebied qua gebruik, uitstraling en duurzaamheid aan te pakken. Om tot een optimaal plan te komen dient er extra inzet gepleegd te worden boven op de bestaande capaciteit binnen de IBOR.

Voor de inhuur van externe (ontwerp)capaciteit stellen wij u voor de lasten in de begroting 2021 eenmalig met 25 te verhogen.

3.3 MKB-deal

Aanvraag MKB Deal - Onvermijdelijk
Lasten / Baten: N33 eenmalig in 2021
Kasstroom: N33 in 2021

Op 8 februari 2021 heeft de gemeenteraad de motie vreemd 'Digitaliseringsvoucher MKB' aangenomen. Hierin is uw college verzocht om vouchers beschikbaar te stellen voor Capelse MKB ondernemingen die ingezet kunnen worden om hun digitale infrastructuur en zichtbaarheid te verbeteren. Samen met de gemeenten Den Haag, Schiedam en Zoetermeer en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) doen wij een gezamenlijk aanvraag voor een MKB-Deal Digitaliseringsvoucher MKB bij de provincie Zuid-Holland. Met het aangaan van deze MKB-deal Digitaliseringsvoucher MKB willen wij ondernemers stimuleren om aan de slag te gaan met digitalisering. Niet alleen om uit de coronacrisis te komen, maar ook voor kansen op het lange termijn. De vouchers bieden hiermee de mogelijkheid om een stap (verder) te zetten in hun digitaliseringsstrategie.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting in 2021 eenmalig met N 33 te verhogen.

Wat mag het kosten?

Omschrijving	BG2021 incl. wijz.	Wijz. VJN 2021	BG2021 na wijz. VJN	Raming 2022	Raming 2023	Raming 2024	Raming 2025
Lasten	N1.493	N70	N1.563	N1.221	N1.188	N1.126	N1.129
Baten	V1.054	N330	V724	V759	V759	V759	V759
Saldo van baten en lasten	**N439**	**N400**	**N839**	**N462**	**N429**	**N367**	**N370**
Mutaties in reserves:							
Reserve eenmalige uitgaven	V310	N5	V305	N0	N0	N0	N0
Egalisatiereserve bedrijfsvoering	N59	N0	N59	N59	N59	N59	N59
Totaal mutaties reserves	**V251**	**N5**	**V246**	**N59**	**N59**	**N59**	**N59**
Resultaat	**N188**	**N405**	**N593**	**N521**	**N488**	**N426**	**N429**

In onderstaande tabel wordt een specificatie gegeven van de wijzigingen in het jaar 2021:

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo
3.1 Commerciële contracten	N0	N330	N330
3.2 Voorbereidingsbudget gebiedsinrichtingsplan BIZ Capelle-West	N25	N0	N25
3.3 MKB-deal	N33	N0	N33
0.14 Mutaties Reserve Eenmalige Uitgaven	N15	N0	N15
0.16 Rente	V3	N0	V3
Totaal mutatie saldo van baten en lasten	**N70**	**N330**	**N400**
Mutaties reserves			
Reserve eenmalige uitgaven			N5
Egalisatiereserve bedrijfsvoering			N0
Totaal mutatie in de reserves			**N5**
Mutatie Resultaat			**N405**